



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Anul XXVII, Nr.4.
(serie nouă)

HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII
ȘI ALTE ACTE

23 ianuarie 2017

CUPRINS

HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

pag.

HOTĂRÂREA nr.332 din 22 decembrie 2016 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru
administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al
municipiului Zalău 2

HOTĂRÂREA nr.340 din 22 decembrie 2016 privind aprobarea
modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate
închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 23

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.332
din 22 decembrie 2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.67.667 din 17.10.2016 și Nota de completare nr.81.198 din 19.12.2016 întocmite de Direcția Economică;
În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, precum și prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale și văzând prevederile art.266 alin. 5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.4,lit.b și a art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică.

În baza art. 36 alin.1 și alin.2, lit. b, alin.4, lit.c și art.45, alin. 2, lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în municipiul Zalău, începând cu anul 2017 conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2017 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, conform Anexei nr.2 și Anexei nr.3 anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Pentru contribuabilii persoane fizice care au restanțele achitate și plătesc cu anticipație impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 Martie 2017, în conformitate cu prevederile art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru contribuabilii persoane juridice care au restanțele achitate și plătesc cu anticipație impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 Martie 2017, în conformitate cu prevederile art.462 alin.2, art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă o bonificație de 5 %.

Art. 4. Pentru anul 2017 se acordă următoarele FACILITĂȚI FISCALE:

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) și art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- a) clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;
- c) clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile /terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile /terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv, terenurile aferente acestor clădiri.

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art.4 alin.(1) sunt cele aprobate prin H.C.L. nr.36 din 07.03.2016, modificată prin H.C.L. nr.89 din 23.03.2016 și H.C.L. nr.90 din 23.03.2016.

(2) Reducerea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) și art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.5 Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, constând în reducerea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru persoanele menționate la art.4 alin (2), conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016, mai mici de 5 lei.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția urbanism, DGADP, Direcția tehnică, DPEP, unități de învățământ din Municipiul Zalău, Serviciul Fond funciar, Casa Municipală de Cultura Zalău.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția urbanism, Direcția Corp Control,
- Direcția Tehnică, DPEP, CRP, Direcția Resurse Umane, DGADP, DPEP
- unități de învățământ din Municipiul Zalău, Serviciul Fond funciar
- Casa Municipală de Cultura Zalău
- aducere la cunostință publică/postare pe site instituție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Potroviță Stelian

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.332
din 22 decembrie 2016

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul
fiscal 2017

CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL II - Impozit și taxa pe clădiri		
A. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 alin.1): 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii		
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	2017	2017
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457 (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

"Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna - localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin (3) din H.G. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal."

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

<p>B. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1): 0,3 % asupra valorii care poate fi:</p> <p>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</p> <p>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</p> <p>Art.458 alin. 2-4</p> <p>(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.</p>	
<p>C. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice</p> <p>Art. 459</p> <p>(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.</p> <p>(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.</p> <p>(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;</p> <p>b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.</p>	
<p>D. PERSOANE JURIDICE</p> <p>Art.460</p> <p>(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).</p> <p>(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:</p> <p>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organelor fiscale;</p> <p>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</p> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.</p> <p>(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.</p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p> <p>(10) Cota impozitului/țaxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>	<p>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2017</p> <p>Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)</p> <p>2017</p> <p>a) - 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale;</p> <p>b) - 1,2 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale;</p> <p>c) - 0,4 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;</p> <p>d) - 5 % din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului 2017.</p>

Impozitul pe clădiri se majorează cu 300% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău.(art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

CAPITOLUL III – Impozitul și taxa pe teren	
Art. 465	
(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.	
(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m ² , inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:	
Valori prevăzute de Codul fiscal, pentru localități de Rangul II la categoria de folosință "Terenuri cu construcții":	
Zona	Valori prevăzute Codul Fiscal (lei/ha/an)
Zona A	6042-15106
Zona B	4215-10538
Zona C	2668-6670
Zona D	1410-3526

Impozit pentru anul 2017, pentru teren intravilan- categoria de folosință "Terenuri cu construcții"

Zona în cadrul localității	2017
	Rang II
A	7931
B	5532
C	3502
D	1851

Pentru Stâna - localitate componentă a municipiului Zalău se aplică valorile aferente rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin (3) din H.G. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozit pentru an 2017, pentru teren intravilan, declarat la alte categorii de folosință:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții					
- lei/ha/an -					
2017					
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A Zalău	Zona B Zalău	Zona C Zalău	Zona D Zalău/Stâna
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Notă: Valorile din tabel se majorează cu cota adițională de 5% conform art.489 alin. 1- 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Municipiul Zalău fiind localitate de rangul II, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 4,00. Pentru Stâna - localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin (3) din H.G. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal..

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

- (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
 - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan, pentru anul 2017

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan	
- lei/ha/an -	
Categorii de folosință	2017
1. Teren cu construcții	31
2. Teren arabil	50
3. Pășune	28
4. Fâneată	28
5. Vie pe rod	55
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0
6. Livadă pe rod	55
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1. Teren cu amenajări piscicole	34
9. Drumuri și căi ferate	0
10. Teren neproductiv	0

Notă: Valorile din tabel se majorează cu cota adițională de 5% conform art.489 alin. 1- 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stăna - localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin (3) din H.G. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a Consiliului local.

Pentru terenul agricol nelucrat, timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an, în condițiile care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local.(art.489 alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe teren se majorează cu 300% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău (art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (2) Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ /an sau fracțiune din aceasta
	2017
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8

2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate 2017	
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm³/an
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	57 lei/an

Notă: Impozitul stabilit pe baza valorilor din tabelul de mai sus se majorează cu cota adițională de 5% conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	2017
	50%

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone - art.470 alin. (5) - (6)

2017

Art. 470 alin. (5)			
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
Art. 470 alin. (6)				
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
2017				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	4963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Notă: Impozitul stabilit pe baza valorilor din tabelul de mai sus se majorează cu cota adițională de 5% conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
	2017
Până la o tonă, inclusiv	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64
Notă: Impozitul stabilit pe baza valorilor din tabelul de mai sus se majorează cu cota adițională de 5% conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal	
Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă	
	lei/an
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
c) bărci cu motor	210
d) scutere de apă	210
e) nave de sport și agrement	între 0 - 1119
f) remorcare și împingătoare	x
- până la 500 CP, inclusiv	559
- între 501-2.000 CP, inclusiv	909
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	1398
- peste 4.000 CP	2237
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	182
i) ceamuri, șlepurii și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	x
- până la 1.500 tone inclusiv	182
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv	280
- peste 3.000 tone	490

Notă: Impozitul stabilit pe baza valorilor din tabelul de mai sus se majorează cu cota adițională de 5% conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	2017 - lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	15
f) peste 1000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care s-a adăugat cota adițională de 5 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal	
Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	15
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	10
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru	8

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități			
2017			
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei		
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 5 lei		
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 15 lei		
Art. 486 alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	32 lei		
Art. 475 alin. (3, 4 și 5)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică			
(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:			
a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;			
b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².			
(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.			
(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.			
2017			
Taxa pentru suprafața de până la 500 mp inclusiv			
Zona	Până la 100 mp, inclusiv lei/an	Între 101 – 250, mp inclusiv lei/an	Între 251 – 500, mp inclusiv lei/an
A	1500	2200	3000
B	1300	1800	2600
C	800	1200	2200
D	700	800	1800
Taxa pentru suprafața mai mare de 500 mp			
Zona	lei/an		
A	5500		
B	5000		
C	4500		
D	4000		

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE	
2017	
Art. 477 alin.(5)	– 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă
Art. 478 alin.(2) a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	
fracțiune de m ²	lei/an/m ² sau
Zona A	32
B	28
C	24
D	20
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	
lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	
Zona A	23
B	21
C	19
D	17
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	
2017	
Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 %
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	
CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE	
Taxa specială pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare si dezinsecție la nivelul municipiului Zalău:	
2017	
a) 35 de lei/an/proprietate pentru tratamentul de deratizare efectuat la gospodării individuale/imobil aparținând persoanelor fizice	
b) 25 de lei/an/proprietate pentru tratamentele de dezinsecție și deratizare efectuate în spațiile comune ale locuințelor situate în condominii aparținând persoanelor fizice și apartamente situate în condominii aparținând persoanelor juridice	
CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE	
2017	
1.Taxe pentru obținerea formularelor tipizate prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată :	
- lei -	- lei -
- formular tipizat pentru certificat de urbanism	1,30
- formular tipizat pentru autorizație de construire/desființare	
- fără anexă	- 1,30
- cu anexă	- 4,00
- eliberarea planului de încadrare în zona de dimensiuni A4	
- 9,00	

Notă: potrivit art. 77 alin. 5 din Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "Utilizarea formularelor din prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrisarea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost."

2. Taxe percepute pentru serviciile de xerocopiere	2017
- copie o singură față pe hârtie format A4	0,66 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A4 *)	0,63 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A4	1,00 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A3	1,00 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A3	1,70 lei /copie

*) Aceasta taxa se încasează pentru serviciile de copiere în cazul în care solicitarea de informații, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, implica realizarea de copii de pe documentele deținute de Municipiul Zalău.

3. Taxa aferentă serviciului prestat pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	2017
Conform Regulamentului serviciului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă și a taxei speciale aferente serviciului prestat , aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 14.02.2011	500 lei
4. Tariful pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare	2017
Conform Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Zalău , aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 19.01.2011	35 lei
5. Contravaloare carte de identitate	2017
- definitivă	7 lei
- provizorie	1 leu
6. Taxă furnizare date	1 leu pt. fiecare informație furnizată
7. Taxă schimbare nume pe cale administrativă	16 lei
8. Taxe pentru utilizarea domeniului public pentru transportul în regim de taxi , în locurile de așteptare	
2017	
160 lei/an/autovehicul	
Taxa se achită pentru fiecare autovehicul care efectuează transportul în regim de taxi , pe perioada deținerii autorizației de taxi la următoarele termene de plată:	
<ul style="list-style-type: none"> - 15 martie pentru trimestrul I - 15 iunie pentru trimestrul II - 15 septembrie pentru trimestrul III - 15 decembrie pentru trimestrul IV 	

Sanțiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de la 279 lei la 696 lei;

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.332
din 22 decembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea tarif	2017
1.	Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea SPATIILOR, imobile proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău ; Notă: Închirierea prin atribuire directă se poate face cu respectarea prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ''Consiliile Locale și Consiliile Județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.''; si ale art.867-870 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009	
Închirierea spațiilor pentru activitatea		
1.1.	Alimentație publică	Lei/mp/lună
	Zona A	20
	Zona B	15
	Zona C	12
	Zona D	10
1.1.1.	În intervalul 1 octombrie – 1 mai , pentru spațiile reprezentând căsuțe din lemn proprietatea municipiului Zalău, nivelul chiriei este de 10 % din chiria stabilită potrivit H.C.L. sau prin licitație, pentru perioada în care nu desfășoară activitate.	
1.2.	Comerț alimentar și nealimentar	
	Zona A	16
	Zona B	14
	Zona C	11
	Zona D	9
1.3.	Activități de prestări servicii, ateliere	
	Zona A	15
	Zona B	13
	Zona C	10
	Zona D	8
1.4.	Sedii administrative ale societăților comerciale	
	Zona A	12
	Zona B	10
	Zona C	8
	Zona D	6
1.5.	Activități sanitare de stat	1,5
1.6.	Activități sanitare private (cabinete medicale)	10
1.7.	Farmacii	10
NOTĂ. Pentru spațiile situate în Cartierul Ortelec sau în Stîna, ca localitate componentă, închiriate pentru activitățile mai sus menționate, tariful de închiriere / pomire a licitației va fi redus cu 50 %.		
1.8.	Discotecă și videoteci	20
1.9.	Sedii pentru activități culturale și artistice, asociații de locatari/proprietari	1,5
1.10.	Activități mass-media și centre de distribuire a ziarelor, librării	16,00
NOTĂ. Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații cu caracter cultural, tehnico științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conf. ART. 21 al Lg. 186/2003 – în construcțiile existente pe domeniul public sau privat al municipiului Zalău, chiria se reduce cu 50%.Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, confirmată prin nota de constatare întocmită de Serviciul Patrimoniu.		
1.11.	Sedii partide politice și cabinete parlamentari	1,5
1.12.	Sedii ale asociațiilor de handicapați, pensionari, veterani de război, asociații ale bolnavilor cronici, nevăzătorilor, surzilor, sedii ale organizațiilor profesionale cu drept de libera practica;	1,5
1.13.	Spații de depozitare pentru persoane fizice și juridice, exclusiv depozite en-gros.	8
1.14.	Sedii administrative ale societăților comerciale, cluburilor și asociațiilor sportive	1,5

1.15.	Birouri ale instituțiilor de interes social, instituții publice și organizații cooperatiste	1,5
1.16.	Alte spații pentru organizații nonprofit, inclusiv în spațiile situate în punctele termice	1,5
1.17.	Spații destinate vânzării de timbre fiscale, judiciare, încasări alte taxe	5,0
1.18.	Activități sportive desfășurate în alte spații decât în săli de sport , inclusiv în spațiile situate în punctele termice	1,5
1.19.	Activități desfășurate în spațiile situate în subsolul imobilelor (acestea necesită amenajări speciale pentru funcționare)	¼ din tariful de închiriere spații conf. precizărilor din prezentul tarif, în funcție de activitatea prestată (autorizată) și de zonă
1.20.	Activități economice desfășurate în imobilele care au avut destinația de PUNCTE TERMICE / CT	Lei/mp/luna
	Zona A	4
	Zona B	3
	Zona C	2
	Zona D	2
1.21.	Eliberare copii de pe documente din arhivă	- lei/fișă A4 – 30,00
2	Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR proprietatea publică sau privată a Municipiului Zalău în administrarea Consiliului Local sau în administrarea unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane	
	Lei/mp/lună	
2.1.	Chiria pentru folosirea TERENULUI proprietatea SR/mun. Zalău pe care sunt amplasate COPERTINE	0,7
2.2.	Chiria pentru folosirea TERENULUI proprietatea SR/mun. Zalău pe care sunt amplasate GARAJE	1
2.3.	Chiria pentru terenuri ocupate de garaje utilizate în scop comercial pentru: Comerț Alimentar și nealimentar, Activități de prestări servicii, ateliere pt. Meseriași, Spații pentru depozitare pentru persoane fizice și juridice (boxe, etc.) exclusiv depozit en – gros.	
	Zona A	8
	Zona B	7
	Zona C	6
	Zona D	5
3.	Tarife ce constituie nivelul de închiriere directă sau de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Zalău aflat în administrarea Consiliului Local sau al unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane	
	Închiriere teren pentru amplasare CHIOȘC	
	Zona A	40
	Zona B	35
	Zona C	30
	Zona D	25
4.	Închiriere teren pentru CALE DE ACCES	4
5.	Închiriere teren pentru TERASE , în scop comercial	
	Zona A	16
	Zona B	13
	Zona C	12
	Zona D	10
<p>Notă: Pentru terasele cu caracter permanent chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care terasa nu funcționează , respectiv 1 octombrie – 1 mai.</p> <p>La cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de funcționare a terasei se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.</p>		

6.	Închiriere terenuri în intravilan – CURȚI ȘI GRĂDINI	lei/mp/an
	Zona A	2
	Zona B	1,5
	Zona C	1,3
	Zona D	1
7.	Stații îmbarcare – debarcare călători	800lei/stație/an
8.	Închiriere TEREN /SPAȚII pentru amplasare: -PANOURI PUBLICITARE - OBIECTE STRADALE - VITRINE FRIGORIFICE, ALTE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTE AMPLASATE	18,00 LEI/mp/luna
Notă:	<p>1. Pentru PANOURILE DE DIRECȚIONARE, amplasate pe domeniul public, se va achita 50% din cuantumul chiriei stabilite prin HCL pentru amplasarea panourilor publicitare;</p> <p>2. Pentru VITRINE FRIGORIFICE, la cererea chiriașului și cu acordul proprietarului terenului, perioada de amplasare se va putea extinde și în afara intervalului 01 mai-30 septembrie, în condițiile achitării și în această perioadă a cuantumului chiriei integrale, stabilite prin HCL.</p>	
9.	Taxe pentru utilizarea OCAZIONALĂ a locurilor publice	
9.1	Vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare (AVIZE OCAZIONALE)	lei/mp/zi
	Zona A	4,00
	Zona B	3,50
	Zona C	3,00
	Zona D	2,50
9.1.1	Taxă pt. staționarea auto cu marfă, în zona de vânzare (Aviz)	
	Autoturism	40 lei/zi
	Autoutilitară ≤ 3,5 to	60 lei/zi
9.2.	Expoziții auto (Aviz)	5,00 lei/mp/zi
9.3.	Pentru participarea cu standuri cu ocazia zilelor orașului sau alte sărbători	lei/mp/zi
	pt.suprafețe < de 5 m ²	18
	pt.suprafețe cuprinse între 5,1 și 20,00 m ²	15
	pt.suprafețe cuprinse între 20,1 și 40,00m ²	14
	pt.suprafețe cuprinse între 40,1 și 60,00m ²	12
	pt.suprafețe mai mari de 60 m ²	10
9.4.1.	Parcuri de distracții, circ, expoziții în aer liber cu caracter comercial	2,00 lei/mp/zi 1 mai-30 sept.
9.4.2.		1,00 leu/mp/zi 1 oct. – 30 april
9.5.	Materiale / mărfuri, produse, depozitate pe domeniul public	1 leu/mp/zi minim 3 mp, maxim 40 mp
9.6.	Tarife de închiriere pentru teren proprietatea / administrarea Municipiului Zalău destinat comerțului stradal cu flori	10 lei/mp/zi respectiv 300 lei/mp/lună
10	Mijloace publicitare amplasate pe fațada sau structura clădirilor proprietate a Municipiului Zalău	15 LEI/mp/lună
11.	Mijloace publicitare pentru BAZE SPORTIVE	LEI/mp/lună
11.1	Sala Sporturilor	
	- Afișaj interior	20,00
	- Afișaj exterior	15,00

11.2	Baza de tenis	
	- Afișaj interior	15,00
11.3	Stadionul Municipal	
	- Afișaj interior	15,00
12.	Tarife de închiriere pentru BAZA DE TENIS	
12.1.	Închirierea terenurilor de tenis neacoperite	35 lei/oră/teren în timpul zilei 50 lei/oră/teren pentru noaptea
12.2	Abonamente pentru amatori – ziua:	Abonament de 12, respectiv 16 ore, la tarif de 27 lei/oră (324 respectiv 432 lei/abonament) Abonament de 36, respectiv 48 ore, la tarif de 26 lei/oră (936 respectiv 1248 lei/abonament) Abonament de 72, respectiv 96 ore, la tarif de 25 lei/oră (1800 respectiv 2400 lei/abonament)
12.3.	Abonamente pentru amatori – noaptea:	Abonament de 12, respectiv 16 ore, la tarif de 45 lei/oră (540 respectiv 720 lei/abonament) Abonament de 36, respectiv 48 ore, la tarif de 42 lei/oră (1512 respectiv 2016 lei/abonament) Abonament de 72, respectiv 96 ore, la tarif de 39 lei/oră (2808 respectiv 3744 lei/abonament)
12.4	Abonamente pentru sportivi legitimați	Abonamente de 144 ore la tarif de 22 lei pe ora, respectiv 3168 lei/abonament. Abonamentele se pot încheia lunar, 24 ore/lună, respective 528 Lei/ abonament.
12.5.1	Închirierea terenurilor de tenis acoperite – sezon cald	40 lei/oră/teren în timpul zilei
	Închirierea terenurilor de tenis acoperite – sezon cald	55 lei/oră/teren pentru noaptea
12.5.2	Închirierea terenurilor de tenis acoperite – sezon rece	50 lei/oră/teren în timpul zilei 65 lei/oră/teren pentru noaptea
12.5.3	Abonamente pentru amatori teren acoperit – ziua sezon cald:	Abonament de 12, respectiv 16 ore, la tarif de 30 lei/oră (360 respectiv 480 lei/abonament) Abonament de 36, respectiv 48 ore, la tarif de 28 lei/oră (1008 respectiv 1344 lei/abonament) Abonament de 72, respectiv 96 ore, la tarif de 27 lei/oră (1944 respectiv 2592 lei/abonament)
12.5.4	Abonamente pentru amatori teren acoperit – noaptea sezon cald:	Abonament de 12, respectiv 16 ore, la tarif de 50 lei/oră (600 respectiv 800 lei/abonament) Abonament de 36, respectiv 48 ore, la tarif de 47 lei/oră

12.5.5	Abonamente pentru amatori teren acoperit – ziua sezon rece:	Abonament de 12, respectiv 16 ore, la tarif de 44 lei/oră (528 respectiv 704 lei/abonament)						
		Abonament de 36, respectiv 48 ore, la tarif de 42 lei/oră (1512 respectiv 2016 lei/abonament)						
		Abonament de 72, respectiv 96 ore, la tarif de 40 lei/oră (2880respectiv 3840) lei/abonament)						
12.5.6	Abonamente pentru amatori teren acoperit – nocturnă sezon rece:	Abonament de 12, respectiv 16 ore, la tarif de 60 lei/oră (720 respectiv 960 lei/abonament)						
		Abonament de 36, respectiv 48 ore, la tarif de 57 lei/oră (2052 respectiv 2736 lei/abonament)						
		Abonament de 72, respectiv 96 ore, la tarif de 54 lei/oră (3888 respectiv 5184 lei/abonament)						
12.5.7	Abonamente teren acoperit sezon cald pentru sportivi legitimați, copii și juniori cu viză FRT	Abonamente de 144 ore la tarif de 24 lei pe ora, respectiv 3456 lei / abonament. Abonamentele se pot incheia lunar, 24 ore/luna, respective 576 lei/abonament.						
12.5.8	Abonamente teren acoperit sezon rece pentru sportivi legitimați, copii și juniori cu viză FRT	Abonamente de 144 ore la tarif de 30lei pe ora, respectiv 4320lei/ abonament. Abonamentele se pot incheia lunar, 24 ore/luna, respectiv 720 lei/abonament.						
13.	Tarife de închiriere Sala Sportului și Stadion Municipal							
		Acțiuni sportive, antrenamente, competiții (lei/oră)	Antrenamente și competiții pentru cluburile sportive HC Zalău, FC Zalău, ACS Volei Municipal Zalău, ACS volei Club 2015 Zalău, As Sportive -cluburi de copii și juniori afiliate la federațiile sportive și înscrise în competiții naționale	Tenis lei/oră	Acțiuni sportive organizate de AJF lei/oră	Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive		Expoziții standuri lei/m p/zi
						timp pregătire		timp utiliz
13.1	Sala polivalentă	200	40	60		300	600	5

13.1.2	Sala fitness	40						
13.1.3	Sauna	60						
13.1.4	Bazin	60						
13.1.5.1	Suprafață de joc Gerflor	450 lei / zi pentru antrenamente						
13.1.5.2	Suprafață de joc Gerflor	4500 lei / joc oficial (perioada ce cuprinde transport, montat, acomodare, joc oficial, demontat și transport pt. returnare)						
13.2	Stadion	200	40		400	300	600	
13.2.1	Sectoare atletism cu vestiare și dușuri	20						
13.2.2	Sectoare atletism cu vestiare și dușuri pt. examene sau concursuri	50						
13.2.3	Teren simplu de antrenament pe zgură cu vestiar și dusuri	30						
13.2.4	Sală forță	40 (30)						
13.2.5	Saună	60						
13.2.6	Bazin	60						
14.	Tarife ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor și terenurilor din UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în administrarea unităților de învățământ și care sunt folosite de terțe persoane							
14.1.	Închiriere sală clasă				20 lei/oră			
14.2.	Închiriere sală festivă				40 lei/oră			
14.3.	Închiriere atelier școlar				50 lei/oră			
14.4.	Închiriere cantină școlară				2000 lei/nuntă, botez			
250 lei/ora/alte evenimente								
14.5.	Închiriere spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități comerciale avizate în școli (comerț alimentar)				20lei/mp/lună			
Notă:								
1. Pentru amplasare chiosc pe teren domeniul public se vor aplica tarifele aprobate la pct. 3 .								
2. Pentru închiriere spații în ateliere în vederea desfășurării unor activități de producție, prestări servicii, activități meșteșugărești, se vor aplica tarifele de la punctul 1.3.								
3. Pentru spațiile/terenurile închiriate cu caracter permanent, chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada vacanțelor școlare, perioadă în care spațiul comercial este închis (nu funcționează);								
4. fac excepție de la plata chiriei spațiile afectate activităților didactice și educative ale elevilor organizate în afara orelor de curs, în scopul pregătirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, programul ''școală după școală'', etc.								
5. se poate acorda un spațiu în folosință gratuită, Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii, care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată;								

15.	Tarife de închiriere spațiu - cameră în internat școlar	
15.1.	ELEVI	50 lei/lună/elev- vara 1.05-31.10 100 lei/lună/elev - Iarna 01.11-30.04
	- CADRE didactice / personal auxiliar	100 lei/pers/lună vara 1.05-31.10 185lei/pers/lună – iarna 01.11-30.04
	- Pentru persoane fizice (cu avizul prealabil al unitatii de învățământ)	200lei/lună/pers vara 250 lei/lună/pers.-iarna
15.2.	Cazare ocazională în internat - Elevi	10 lei/noapte - vara 1.05-31.10 20 lei/noapte - iarna 01.11-30.04
	Cazare ocazională în internat - Adulți	20 lei/noapte - vara 1.05-31.10 30 lei/noapte - iarna 01.11-30.04
16	Tarife de închiriere teren sport	
16.1.	Teren de sport – suprafață din bitum,etc.	20 lei/oră
16.2.	Teren de sport sintetic	70 lei/oră
17	Tarife de închiriere SĂLI DE SPORT din unitățile de învățământ	
17.1	GRATUIT și cu prioritate pentru cluburi și structuri sportive școlare, secții de copii și juniori ale cluburilor subordonate Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului (secții de copii și juniori) și ale cluburilor finanțate de Consiliul Local al Municipiului Zalău;	
17.2*	Tarife de închiriere pentru cluburi sportive private și pentru persoane fizice și juridice altele decât cluburi și asociații sportive prevăzute la aliniatul de mai sus	
17.2.1	Fotbal	200 lei/ oră
17.2.2	Alte jocuri sportive	30 lei/oră
17.2.3	Sporturi individuale	20 lei/oră
*Notă	1. Stabilirea pe bază de contract, a tarifelor, a modului de utilizare și a programului activității sportive în săli se va face de către Consiliul de Administrație a fiecărei unități de învățământ în parte. 2. Tarifele stabilite la punctul 17 cuprind și cheltuielile cu utilitățile.	
18.	Tarife pentru închiriere Spații Pentru Căsătorii Nota : Sumele incasate din prestarea acestui serviciu se vor face venituri la bugetul local	
18.1.	Sâmbăta, duminica și sărbători legale	50lei/ ceremonie
18.2	Alte zile din cursul săptămânii	30 lei/ ceremonie
19	Tarif de ÎNVOIRE LA PĂȘUNAT	
		lei/buc/sezon de pășunat
	Bovină adultă	23,00
	Bovină tineret	11,50
	Ovină adultă	4,60
	Ovină tineret	2,30
	Cabalină	30,00
20	Tarife ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor administrate de Casa de Cultură Municipală Zalău	
20.1.	Închiriere sală de spectacole	250 lei/oră
20.2	Închiriere sală de dans	200 lei /oră
20.3	Închiriere sală de curs	100 lei /oră
20.4	Pentru activitățile organizate de instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local / unități de învățământ, se va acorda o reducere de 50% din tarifele de mai sus.	
20.5	Pentru activitățile organizate în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale, tarifele vor fi majorate cu 50%.	
21.	Tarife pentru prezentarea de spectacole muzical – coregrafice de către Ansamblul Artistic Profesionist "Porolissum"	
21.1.	Spectacole susținute de tot personalul artistic (orchestră, soliști vocali, dansatori) cu durata de o oră - tarif minim 2.500 lei/ spectacol.	
21.2.	Pentru spectacole realizate prin contracte încheiate cu persoane juridice private, cu instituțiile publice din județul Sălaj și din afara județului – tariful va putea fi negociat în funcție de durata spectacolului, repertoriul cerut, distanța și zilele în care se desfășoară.	
Nota	La aceste tarife se adaugă cheltuielile cu deplasarea ansamblului până la destinație și înapoi.	
22.	Tarife pentru prezentarea de concerte de către Fanfara "Promenada"	
22.1.	Concerte susținute pe plan local cu durata de 30 minute – minim 300 lei/concert;	
22.2.	Concerte susținute la solicitarea primăriilor și a altor instituții publice, persoane fizice și persoane juridice din județ cu durata de 30 minute – minim 1000 lei/concert;	
22.3.	Participări la parade la solicitarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate - minim 300 lei/participare.	
Nota	La aceste tarife se adaugă cheltuielile cu deplasarea fanfarei până la destinație și înapoi.	

1. Tarife practicate pt. utilizarea locurilor publice în Piața D - va Nord

Denumire tarif / taxă	UM	Tarif 2017
Rezervare de mese sector agricol, alimentar, flori, și preț de pomire a licitației dacă este cazul	Lei / masa / zi	0,50
Închiriere mese sector industrial, alimentar – pentru produse ambalate –, și preț de pomire a licitației dacă este cazul (luna se consideră de 26 zile)	Lei / masa / zi	1,00
Chirie teren ocupat de tarabe și rulote proprietatea terților, și preț de pomire a licitației dacă este cazul (luna se consideră de 26 zile)	Lei / mp / zi	0,50
Chirie tarabe proprietatea DGADP Zalău, - preț de pomire a licitației dacă este cazul (luna se consideră de 26 zile)	Lei / mp / zi	0,75
Chirie suprafețe teren în fața spațiilor comerciale (numai tarabe și rulote)	Lei / mp / zi	0,50
Chirie spațiilor comerciale în clădiri aflate în administrare, și preț de pomire a licitației dacă este cazul	Lei / mp / lună	20,00
<i>Taxe intrare autovehicule în afara programului de aprovizionare (vara orele 6,00-8,00; iarna orele 6,30-8,30)</i>		
- sub 1,50 to	Lei / intrare	1,00
- auto între 1,50 to – 3,00 to	Lei / intrare	3,00
- peste 5 to	Lei / intrare	7,50
<i>Alte taxe</i>		
- taxa închiriere cântar	Lei / zi	1,00
- taxa depozitare materiale pe platou (boxe)	Lei / mp / zi	0,50
- taxa vânzare din auto (< 3,5 to)	Lei / zi	10,00
<i>Taxe utilizare temporară a locurilor publice în piețe, târguri și oboare</i>		
- vânzări la mese sector agricol, alimentar, flori	Lei / mp / zi	0,50
- vânzări la mese sector industrial	Lei / mp / zi	0,50
- taxa zilnică umbrelă	Lei / zi	5,00

2. Tarife practicate pt. utilizarea locurilor publice în Piața Astralis

Denumire tarif / taxă	UM	Tarif 2017
Rezervare de mese sector agricol, alimentar, flori, și preț de pomire a licitației dacă este cazul	Lei / masa / zi	2,60
Închiriere mese sector industrial, alimentar – pentru produse ambalate –, și preț de pomire a licitației dacă este cazul (luna se consideră de 26 zile)	Lei / masa / zi	6,30
Chirie teren ocupat de tarabe și rulote proprietatea terților, și preț de pomire a licitației dacă este cazul (luna se consideră de 26 zile)	Lei / mp / zi	2,60
Chirie suprafețe teren în fața spațiilor comerciale (numai tarabe și rulote)	Lei / mp / zi	2,50
Chirie spații comerciale, și preț de pomire la licitație dacă este cazul	Lei / mp / lună	30,00
<i>Taxe intrare autovehicule în afara programului de aprovizionare (vara orele 6,00-8,00; iarna orele 6,30-8,30)</i>		
- sub 1,50 to	Lei / intrare	6,50
- auto între 1,50 to – 3,00 to	Lei / intrare	18,00
- peste 5,00 to	Lei / intrare	45,00
<i>Alte taxe</i>		
- taxa închiriere cântar	Lei / zi	4,00
- taxa vânzare din auto (< 3,5 to)	Lei / zi	25,00
- taxa depozitare materiale pe platou (boxe)	Lei / mp / zi	2,50
<i>Taxe utilizare temporară a locurilor publice în piețe, târguri și oboare</i>		
- vânzări la mese sector agricol, alimentar, flori	Lei / mp / zi	2,50
- vânzări la mese sector industrial	Lei / mp / zi	3,50
- închiriere zilnică umbrelă	Lei / zi	7,00

3. Tarife practicate pt. utilizarea locurilor publice în Hala Agro Alimentară

Denumire tarif / taxă	UM	Tarif 2017
Tarif zilnic masă 1,35 m ² producător agricoli	masă / zi	8,00
Tarif zilnic masă 1,02 m ² producător agricoli	masă / zi	6,00
Tarif zilnic masă flori producători	masă / zi	8,00
Tarif zilnic masă 1,35 m ² comercianți produse agricole	masă / zi	10,00
Tarif zilnic masă 1,02 m ² comercianți produse agricole	masă / zi	7,50
Tarif zilnic masă flori comercianți	masă / zi	10,00
Tarif pomire licitație pt. rezervare masă 1,35 m ² producători agricoli, la solicitări	masă / lună	125,00
Tarif pomire licitație pt. rezervare masă 1,02 m ² producători agricoli, la solicitări	masă / lună	92,00
Tarif pomire licitație pt. rezervare masă flori producători agricoli, la solicitări	masă / lună	250
Tarif pomire licitație pt. rezervare masă 1,35 m ² comercianți produse agricole, la solicitări	masă / lună	156,00
Tarif pomire licitație pt. rezervare masă 1,02 m ² comercianți produse agricole, la solicitări	masă / lună	115,00
Tarif pomire licitație pt. rezervare masă flori comercianți, la solicitări	masă / lună	300,00
Tarif zilnic vitrină frigorifică producători	vitrină / zi	10,00
Tarif zilnic vitrină frigorifică comercianți	vitrină / zi	12,00
Tarif de pomire la licitație vitrină frigorifică producători, la solicitări	vitrină / lună	156,00
Tarif de pomire la licitație vitrină frigorifică comercianți, la solicitări	vitrină / lună	187,00
Tarif de pomire la licitație structuri vânzare, inclusiv de prestări servicii, cu contorizare separată de energie electrică și apă	mp / lună	50,00
Tarif spațiu depozitare subsol	mp / zi	3,20
Tarif de pomire la licitație spațiu depozitare subsol, în situația în care există mai multe solicitări	mp / luna	83,20
Tarif închiriere spații pentru amplasare mese și scaune la etaj pentru mai mult de 8 mp / spațiu	mp / zi	3,20
Tarif închiriere ocazionala pe căi de acces, la etaj	mp / zi	6,00
Tarif închiriere ocazionala pe căi de acces, la parter	mp / zi	10,00
Tarif depozitare si vânzare pepeni (platforma exterioară clădirii înspre CNS)	mp/zi	3,20
Tarif pomire la licitație spațiu depozitare si vânzare pepeni (platforma exterioară clădirii înspre CNS), în cazul în care exista mai multe solicitări	mp / luna	83,20
Tarif închiriere ocazionala spațiu piațetă (între Activ Plaza Mall și Muzeul Județean de Istorie și Artă)	mp / zi	6,40
Tarif pomire la licitație închiriere ocazionala spațiu piațetă (între Activ Plaza Mall și Muzeul Județean de Istorie și Artă)	mp / luna	166,40

4. Taxe practicate pt. toalete publice

Denumire tarif / taxă	UM	Taxa 2017
- la toaleta publică de pe platou marmură	lei	1,00
- în hala agroalimentară	lei	1,00
- în piața Astralis	lei	1,00
- în piața Dumbrava Nord	lei	0,50

5. Tarife practicate pt. prestarea serviciilor de pompe funebre

Denumire tarif / taxă	UM	Tarif 2017
- cataflare cu utilizarea capelei	lei	200,00
- cataflare fără utilizarea capelei	lei	115,00
- săparea gropilor de înhumare adulți	lei	150,00
- săparea gropilor de înhumare copii	lei	63,00
- loc de înhumare zona II	lei	150,00

6. Tarife pt. prestarea serviciilor de utilizare a parcarilor (cu plata / de reședință)

Denumire tarif / taxă	UM	Taxa 2017
Tichete parcare	Lei / ½ ora	0,50
Tichete parcare	Lei / 1 ora	1,00
Tichete parcare de o zi	Lei / zi	7,00
Abonament lunar	Lei / luna	35,00

Abonament trimestrial	Lei / trim.	75,00
Abonament semestrial	Lei / sem.	130,00
Abonament anual	Lei / an	225,00
c/v amenda proces verbal	Lei	50,00-100,00
Pornire licitație parcare resedintă	Lei / luna	8,00
Somatie (CV a 10 tichete de o ora de parcare)	Lei	10,00

Anexa nr.4
la Hotărârea nr.332
din 22 decembrie 2016

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social (art.456 alin.2 litera k) și art.464 alin.2 litera j) din Legea nr. 227/2015)

Art. 1. Persoanele fizice ale căror venituri familiale lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social beneficiază de următoarele facilități fiscale pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia:

- Pentru o singură persoană se acordă o reducere de 10 %;
- Pentru familiile compuse din două persoane se acordă o reducere de 20%;
- Pentru familiile compuse din trei persoane se acordă o reducere de 30%;
- Pentru familiile compuse din patru persoane se acordă o reducere de 40%;
- Pentru familiile compuse din mai mult de 4 persoane se acordă o reducere de 50%.

Art. 2. În vederea acordării acestor facilități se va efectua o anchetă socială de către Direcția de Asistență Socială Comunitară în vederea stabilirii situației reale a familiei. Ancheta pe baza căreia se va acorda facilitatea fiscală va fi însoțită de următoarele documente:

- dovada veniturilor prin adeverință de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la D.G.F.P. că nu este privatizat;
- componența familiei;
- acte de identitate;
- orice alte acte pentru susținerea cauzei.

Art. 3. Reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de reducere însoțită de documentele justificative, cu condiția să fie achitate toate obligațiile fiscale datorate până la 31 decembrie ale anului în curs.

Art. 4. Nu se acordă reducerea la impozit persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

Art. 5. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. ;
- clădirea să fie rezidențială;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. ;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 6. Reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă anual, pe bază de cerere (conform Anexei) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- acte de identitate ale membrilor familiei;
- copii de pe actele de proprietate;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- dovada veniturilor prin adeverință de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la D.G.F.P. că nu este privatizat;
- componența familiei;
- orice alte acte pentru susținerea cauzei.

Art. 8. (1) Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de reducere și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neaunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea facilității fiscale și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA NR.340

din 22 decembrie 2016

**privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate
închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

-referatul Direcției Patrimoniu nr. 79865 din 13.12.2016;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-prevederile art. 15 alin. (23) - (27) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Anexa nr.16 la normele metodologice;

-Dispozițiile art. 8 alin. (2) - (13) Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată; Legea nr. 221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile art. 20 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.d), alin. (6), lit. (a) - pct.17, art. 45 alin.(2), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, conform modelului din Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform H.G. 251/2016 pentru locuințele ANL, astfel:

Cuantumul chiriei nete anuale se determină prin însumarea următoarelor elemente de bază:

- a) Recuperarea investiției - (amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției raportată la durata normată, respectiv 60 de ani;
- b) Valoarea cheltuielilor de întreținere curentă și RC - 0,4% din valoarea de înlocuire a construcției;
- c) Valoarea cheltuielilor de reparații capitale RK - 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției;
- d) Valoarea cheltuielilor de administrare - 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției;
- e) Cota autorității publice (beneficiu) - 0% din valoarea de înlocuire a construcției

Art.2. Ponderarea chiriilor cu coeficientul 1,00 pentru chiriașii care nu au depus înscrisurile solicitate în termenul și în forma cerută pentru fiecare din membrii familiei.

Chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală raportat la numărul de luni, care se ponderează succesiv cu coeficientul de ponderare în funcție de rangul localității (municipiul Zalău - rang II, coeficient - 0,9) și cu coeficientul de ponderare pe venit (0,9 - în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie, 0,95 în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul minim brut pe economie, dar nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie și 1,00 în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie).

Art.3. Păstrarea chiriilor la nivelul actual pentru cele 47 de locuințe ANL care se regăsesc în faza primilor 5 ani de închiriere (contracte încheiate înainte de data de 31.07.2015).

Art.4. Se datorează chiriile de la data intrării în vigoare a H.G. nr. 251/2016, respectiv 14.04.2016. Diferențele rezultate din recalcularea chiriilor se vor eșalona pe o perioadă de 6 luni, dar nu mai târziu de 30.06.2017.

Art.5. Abrogarea H.C.L. nr. 98 din 11 mai 2015 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor care au împlinit vârsta de 35 de ani ale căror contracte de închiriere încheiate inițial pe durata de 5 ani au expirat și care solicită prelungirea contractelor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care va aduce la cunoștință persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și postare pe site-ul Municipiului Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Petroviță Stelian**

Redacția și administrația:

Consiliul Județean Sălaj
Zalău - P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12
telefon 0260/662064, fax 0260/661097,
e-mail: monitor_oficialsj@cjsj.ro
ISSN 1222-9601